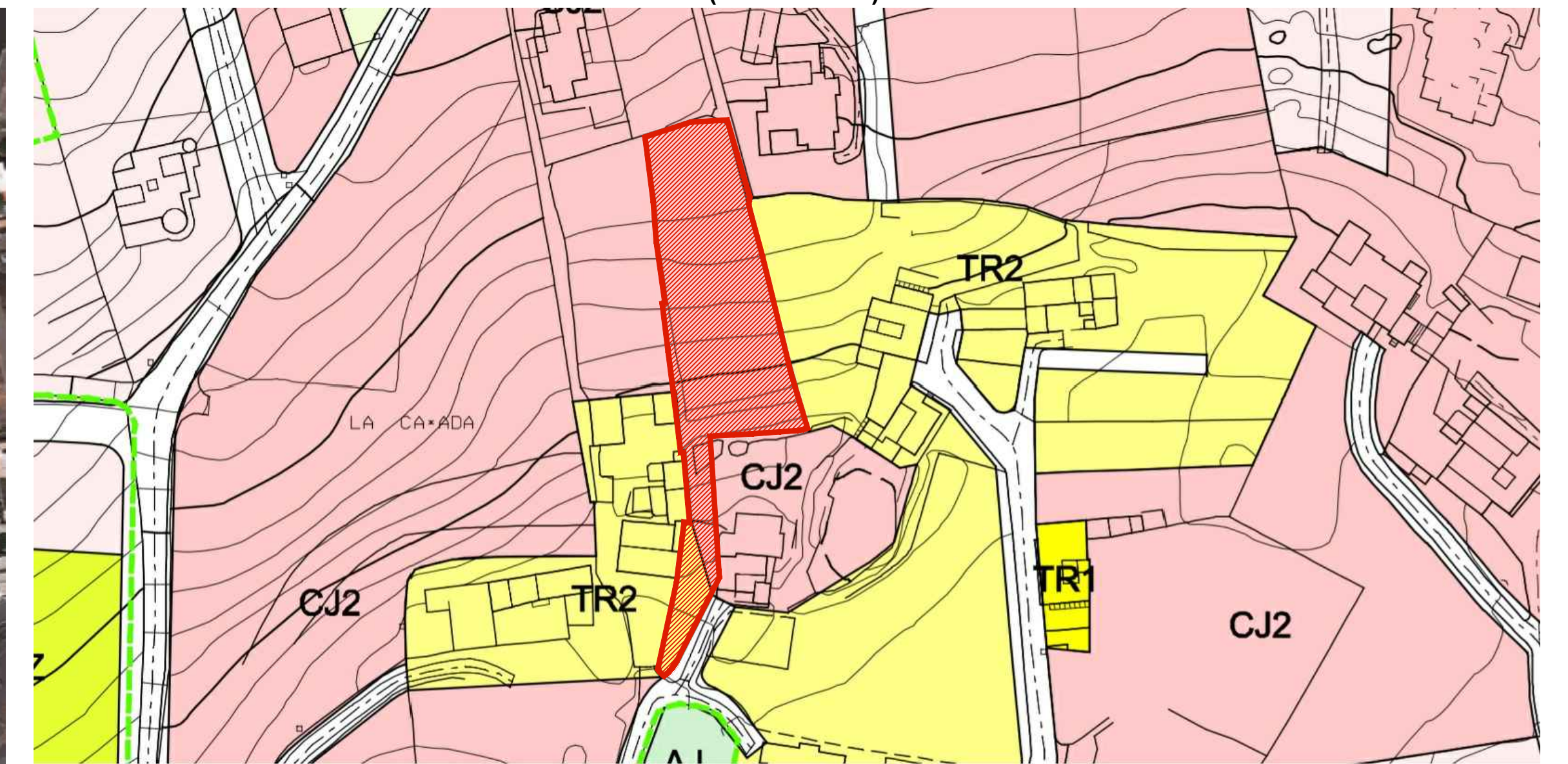


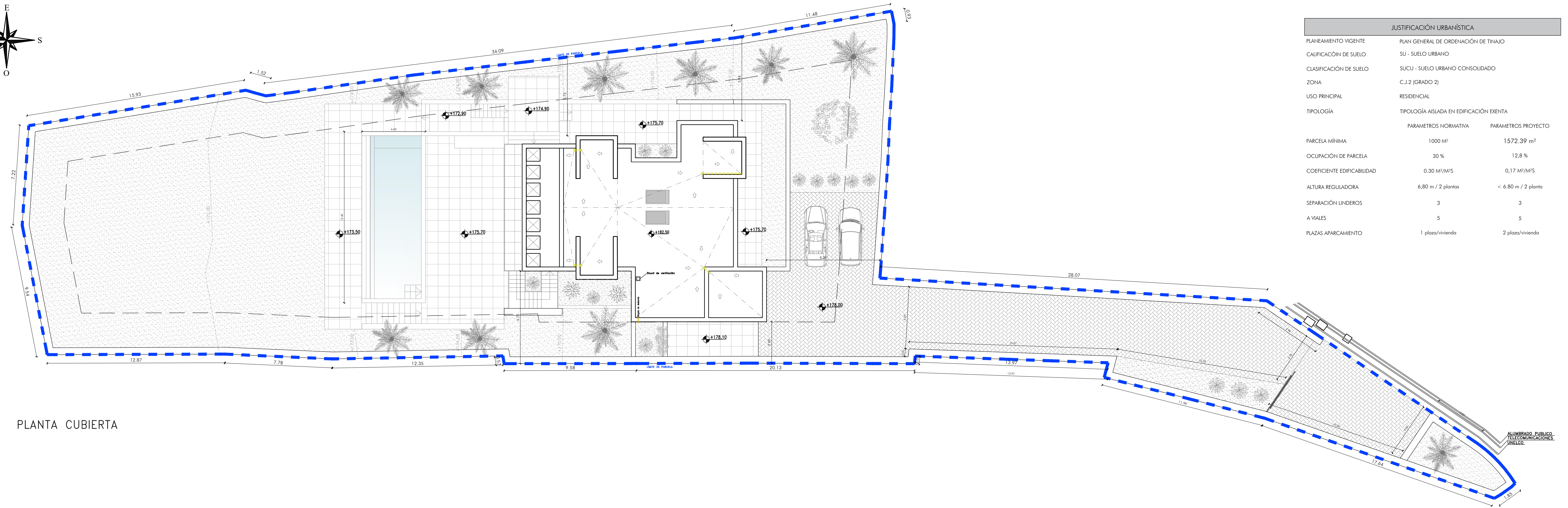
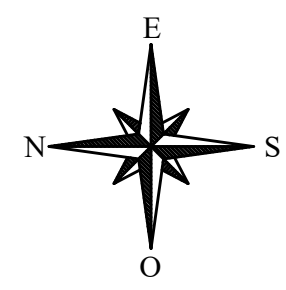


SITUACIÓN CALLE DEL CUERVO N°3 TINAJO

FICHA CATASTRAL REF 9067705FT2196N0001XB (PARCELA 1)



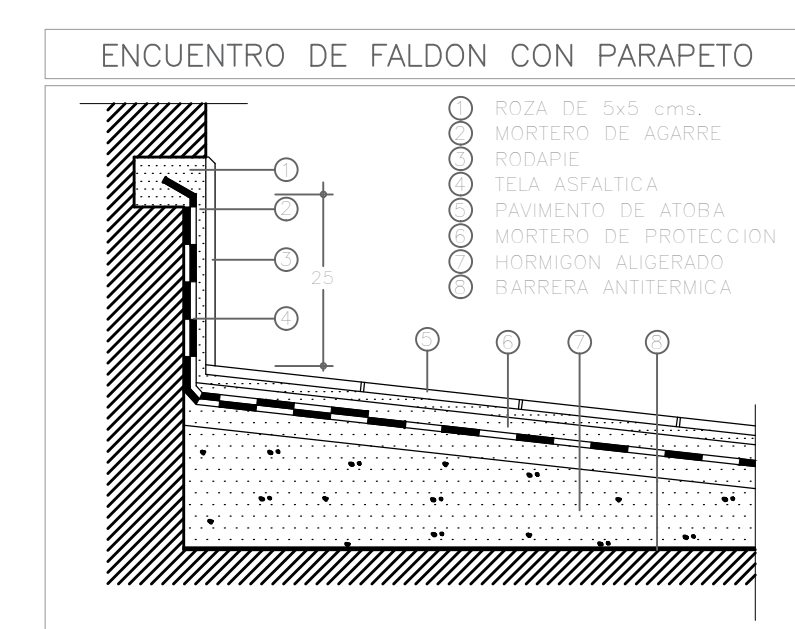
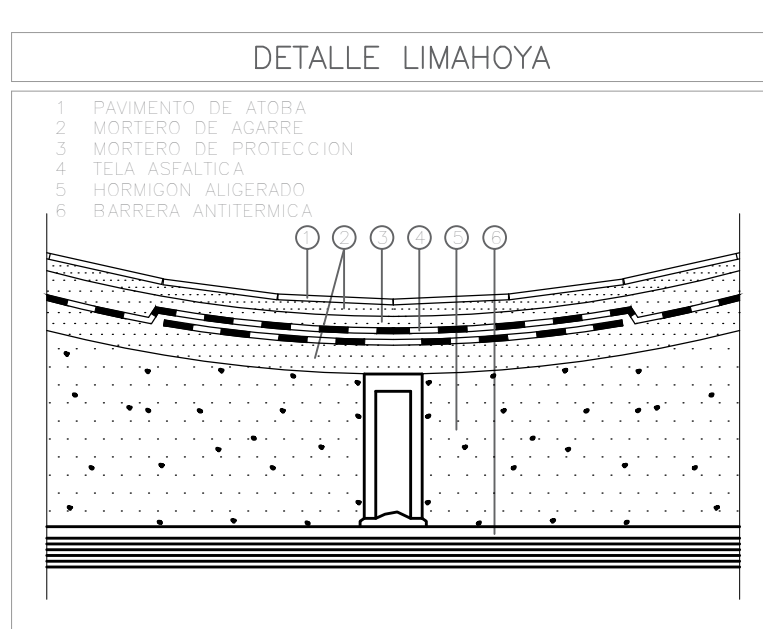
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN



PLANTA CUBIERTA

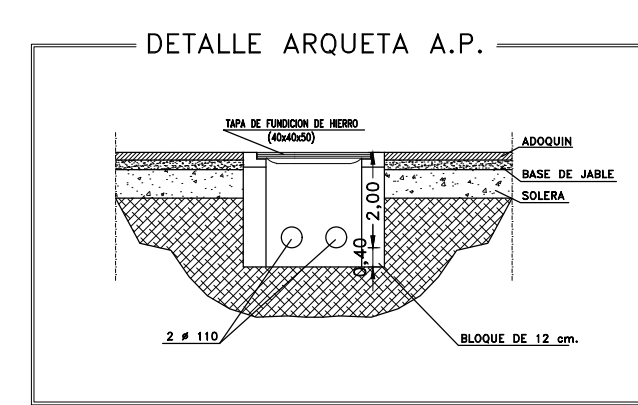
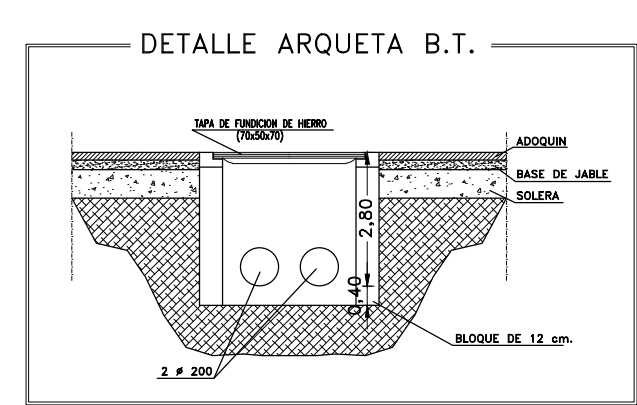
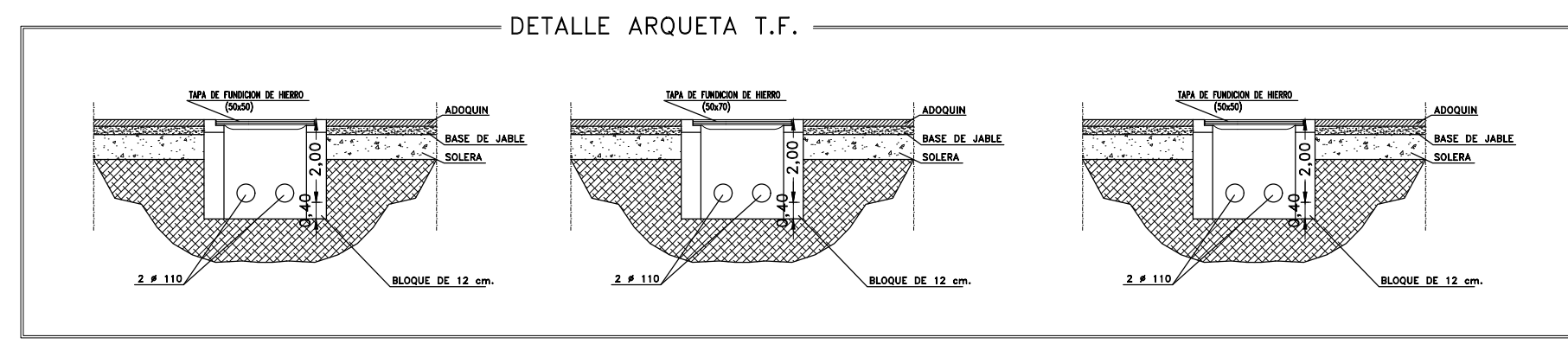
JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA		
PLANEAMIENTO VIGENTE	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TINAJO	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU - SUELO URBANO	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUCU - SUELO URBANO CONSOLIDADO	
ZONA	C.J.2 (GRADO 2)	
USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL	
TIPOLOGÍA	TIPOLOGÍA AISLADA EN EDIFICACIÓN EXENTA	
	PARAMETROS NORMATIVA	PARAMETROS PROYECTO
PARCELA MÍNIMA	1000 m ²	1572.39 m ²
OCUPACIÓN DE PARCELA	30 %	12,8 %
COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	0.30 M ² /M ² S	0,17 M ² /M ² S
ALTURA REGULADORA	6,80 m / 2 plantas	< 6.80 m / 2 plantas
SEPARACIÓN LINDEROS	3	3
A VIALES	5	5
PLAZAS APARCAMIENTO	1 plaza/vivienda	2 plazas/vivienda

SUPERFICIE DE PARCELA	
PARCELA SEGÚN PGO	1572.39 m ²



CUBIERTA TRANSITABLE	
QAN-09	FALDON HORMIGON - DRAVILLA
QAN-11	JUNTA DILATACION
QAN-12	LIMAHOYA
QAN-13	ENCUENTRO FALDON - SUMIDERO
QAN-17	CANALON RECTANGULAR
QAN-19	ENCUENTRO FALDON - PARAPETO
QAN-21	BORDE LIBRE
QAN-22	CHIMENEA AIRACION

NOTA: PENDIENTE MINIMA 1,5%



Tlfno. 928 800 833 35500 Anzules Móvil. 630 668 226 http://www.sergiovarasarquitecto.com	PROYECTO	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
	SITUACIÓN	C/ CUERVO N°3 PARCELA 1 - TM TINAJO	
PROPIETARIO	HEINRICH RICHARD BECKER		
PLANO DE:	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	EXPEDIENTE:	
	PLANTA CUBIERTA	PLANO n°	01
ARQUITECTO	SERGIO A VARAS MEDINA		
	REFERENCIA:		
	ESCALA: 1/100	FECHA: DICIEMBRE 2021	